

**Отчет по МКД Крылова 83 за 2023 г.
(январь-декабрь)**

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4516	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол.Нас на 01.01.2023	233 200,60	Задолженность за перд. Период	-1114602,79	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	93	Тариф за содержание и ремонт	14,32		
Кол-во прописанных	204				

период			текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	65615,66	54628,04	244188,22	16998,00	67849,22	84847,22
01.02.2023	65615,66	52885,49	256918,39	0,00	57133,78	57133,78
01.03.2023	65615,66	57700,12	264833,93	0,00	57133,78	57133,78
01.04.2023	65615,66	62102,13	268347,46	0,00	67684,78	67684,78
01.05.2023	59500,08	56663,29	271184,25	0,00	94517,78	94517,78
01.06.2023	65615,66	58966,37	277833,54	1471,00	137210,93	138681,93
01.07.2023	65615,66	63696,63	279752,57	2908,00	91965,96	94873,96
01.08.2023	65615,66	71663,09	273705,14	0,00	105217,98	105217,98
01.09.2023	65615,66	52939,09	286381,71	25564,00	101910,98	127474,98
01.10.2023	65615,66	62458,47	289538,90	12456,00	100312,98	112768,98
01.11.2023	65608,50	62636,62	292510,78	0,00	69159,98	69159,98
01.12.2023	65608,50	77884,84	280234,44	7318,00	78170,98	85488,98
	787373,60	734224,18	280234,44	66715,00	1028269,13	1094984,13

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		11237,34		
МТС ПАО Новороссийск		10091,29		
Итого		21328,63		

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Крылова 83.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год		
	Крылова 83	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснеженного снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	22,8м/п
28	Ремонт, замена запорной арматуры	7шт
29	Ремонт светильников	1шт
30	Ремонт эл.ящика	1шт
31	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	3шт
32	Покос травы	2 раза
33	Формовочная обрезка и валка деревьев(дробление)	9,6м3
34	Завоз материала на субботник	апрель
35	Т.О. вентканалов	май
36	Прочистка вентканалов	июль